

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación de hormigón armado con zapatas, pilotes y muros de hormigón. Estructura hormigón armado en plantas, con forjado de viguetas y bovedillas, todo ello según normativa vigente de aplicación.

CUBIERTAS

Cubierta plana con aislamiento e impermeabilizada en toda su superficie.

FACHADAS

Fábrica de ladrillo cara vista, con aislamiento térmico y trasdosado interior de tabiquería tipo pladur. Cerrajería en frente de tendederos incorporando luz y visión exterior desde el interior de la cocina, según planos. Aislamientos en fachada conforme al código técnico de aplicación.

CARPINTERIA EXTERIOR

Carpintería de aluminio lacado sobre precerco metálico con rotura de puente térmico y sistema de ventilación por micro-apertura. Módulo compacto de persiana de pvc con rigidizador inferior. Acristalamiento con doble luna y cámara tipo Climalit. Carpintería y vidrio conforme al código técnico de aplicación.

DISTRIBUCIONES INTERIORES

Separación entre viviendas y divisiones de zonas comunes con ladrillo. Distribución interior de viviendas con tabiquería tipo pladur. Servicios comunes con divisiones de fábrica de ladrillo.

CARPINTERIA INTERIOR

Puerta con cerradura de seguridad para acceso a vivienda, con acabado en madera natural barnizada. Puertas de paso interiores chapadas en madera. Vidrieras en puertas de paso a salón. Armarios compactos modulares en todos los dormitorios y pasillos según diseño, de acabado igual al resto de la carpintería de madera, con barra para colgar y balda maletero en su interior.

SOLADOS y ALICATADOS

Salón, dormitorios, vestíbulo y pasillos en tarima flotante laminada colocada sobre lamina antimpacto, con rodapié a juego con la carpintería de madera. Cocina y baños alicatados y solados con gres de primera calidad. Terrazas y azoteas en gres rústico.

ASCENSORES

Con puertas automáticas, dispositivo telefónico para caso de avería y cabinas decoradas.

PINTURAS Y FALSOS TECHOS

Falso techo de escayola en distribuidores, baños y cocina de viviendas, pintados con pintura lisa color suave. Paredes de viviendas con pintura en acabado liso color suave.

FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada color blanco. Ducha y Bañera de chapa esmaltada según distribución indicada en planos. Grifería monomando cromada. Terrazas con sumidero y toma de agua fría en terraza de áticos.

CALEFACCION y A.C.S

Sistema de calefacción y agua caliente sanitaria centralizado con contadores individuales para ambas instalaciones. Captación de energía solar para producción de agua caliente sanitaria centralizada. Radiadores de aluminio con válvulas termostáticas en cada habitación y termostato general en la vivienda.

ELECTRICIDAD y AUDIOVISUALES

Portero electrónico en acceso general y portal. Mecanismos eléctricos de primera calidad. Instalación eléctrica conforme con reglamento con tomas de datos en todas las estancias no húmedas.

PREINSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO

Preinstalación de Aire acondicionado por conductos.

ZONAS COMUNES

Conjunto residencial, totalmente cerrado, vallado y ajardinado. Cabina de vigilancia en entrada principal de promoción. Piscina comunitaria exterior con parcela 2. Zona de solárium ajardinada colindante a la piscina. Área con juegos infantiles. Salón comunitario para usos sociales. Pavimento de hormigón pulido en garajes. Portal, vestíbulos y escaleras decorados según diseño. Iluminación de bajo consumo en accesos, viales interiores y jardines.

CALIFICACION ENERGETICA



B